

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Курбатову В. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.02.2026 № 1319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Курбатову В. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033650:1 площадью 429 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зареченская, земельный участок 3 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) для жилого дома.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 12.02.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2026-ОПП от 27.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640

«О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Курбатову В. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033650:1 площадью 429 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зареченская, земельный участок 3 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) для жилого дома в связи с отсутствием заявленных требований; несоблюдением требований части 1, пункта 1 части 2 статьи 50 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства является условно разрешенным видом, размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.6, 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Курбатову В. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Курбатову В. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием заявленных требований; несоблюдением требований части 1, пункта 1 части 2 статьи 50 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства является условно разрешенным видом, размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.6, 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.02.2026 № 1319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения (увеличения) минимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с кадастровым номером 54:35:012280:9 площадью 15906 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), для магазина до 10 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 12.02.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2026-ОПП от 27.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения (увеличения) минимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с кадастровым номером 54:35:012280:9 площадью 15906 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), для магазина до 10 % в связи с непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.6, 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320; невыполнением условий договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 10.10.2025 № 143890.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с непредставлением документов, предусмотренных подпунктами 2.7.6, 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320; невыполнением условий договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 10.10.2025 № 143890.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Вега-Абсолют» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.02.2026 № 1319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Вега-Абсолют» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие пересечений красных линий и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074275:29 площадью 4500 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)), для нежилого здания в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и южной сторон, с 3 м до 2,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 80 % до 90 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 12.02.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2026-ОПП от 27.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Вега-Абсолют» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074275:29 площадью 4500 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)), для нежилого здания в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения. в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и южной сторон, с 3 м до 2,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 80 % до 90 %

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Вега-Абсолют»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Вега-Абсолют» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения
2.	Инициатор - заявитель	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.02.2026 № 1319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021075:61 площадью 8749 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, 35 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для административного здания со встроенно-пристроенной гостиницей, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:15 с 3 м до 0 м для надземной части существующего здания, в том числе крылец, прямков; со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:14 с 1 м до 0 м для крыльца существующего здания и с 3 м до 1 м для надземной части существующего здания.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 12.02.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 16 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-2026-ОПП от 27.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021075:61 площадью 8749 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, 35 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для административного здания со встроенно-пристроенной гостиницей, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:15 с 3 м до 0 м для надземной части существующего здания, в том числе крылец, приямков; со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:14 с 1 м до 0 м для крыльца существующего здания и с 3 м до 1 м для надземной части существующего здания.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1	Я житель МКД № 38 по ул. Красноярская, находящегося в непосредственной близости к БЦ "Гринвич", категорически против строительных работ по, так называемой, реконструкции БЦ и строительства гостиницы - пристройки к БЦ, в связи с тем, что это нарушает мои права на благоприятные условия проживания, в том числе по следующим причинам: 1. Постоянный шум от ведения строительных работ вблизи жилых домов, детских садов и детской художественной школы. Жильцы близлежащих домов и так	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
		<p>устали от превышающих нормы шума систем кондиционирования БЦ, постоянных увеселительных мероприятий с фейерверками и громкой музыкой в позднее время суток.</p> <p>2. Ликвидация зеленых зон, наличием которых БЦ фигурировал, как своим достижением при строительстве БЦ.</p> <p>3. Нарушение инсоляции для соседних домов, детской художественной школы и детской площадки между домами № 38 и № 36 по ул. Красноярская. В наших квартирах с появлением БЦ период солнечного освещения, значительно сократился.</p> <p>4. Постоянная парковка транспортных средств посетителей и работников БЦ на придомовых территориях МКД, внутриквартальной дороге, в результате чего к МКД не может подъехать спецтехника - скорая помощь, пожарные машины, мусоровозы, аварийно-спасательная техника. Дорога от светофора на ул. Челюскинцев до МКД № 40 по ул. Красноярская находится в аварийном состоянии, перегружена транспортными средствами и занята торговыми павильонами и нестационарными объектами.</p> <p>5. Значительная нагрузка на инженерную инфраструктуру, на сети теплоснабжения энергоснабжения, водоснабжения и канализации, не рассчитанная на строительство таких сооружений как Бизнес-центр и отели.</p> <p>Челюскинский микрорайон не является деловой частью города, проектировался как спальный район и место для комфортного проживания людей, здесь нет необходимости в размещении отелей посреди многоквартирных жилых домов, школ и детских садов, а является даже формой вредительства и истребления последних зеленых зон в городе. Такие постройки среди жилого района делают жизнь людей в нем невыносимой.</p>	
3.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.2	<p>Я категорически против строительства гостиницы на территории БЦ Гринвич, т.к. это повлечет за собой нарушение как градостроительных норм (в частности, норм по инсоляции МКД и санитарно-защитных зон), так и права жителей микрорайона на доступные рекреационные зоны. Статья 42 Конституции РФ гарантирует право на</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением,

1	2	3	4
		<p>благоприятную окружающую среду. Уничтожение единственной зеленой зоны внутри плотной многоэтажной застройки это право нарушает.</p> <p>К тому же гостиница создаст дополнительную нагрузку на внутриквартальные проезды и приведет к дефициту парковочных мест, которых и сейчас мало. Проект должен предусматривать достаточное количество машино-мест, что в условиях плотной застройки маловероятно.</p> <p>Сокращение минимальных отступов от границ земельного участка создаст дополнительные трудности при проезде спецтехники (пожарных машин, скорой помощи и пр.) в условиях стихийной и хаотичной парковки на данном участке это угрожает жизни людей в условиях чрезвычайной ситуации.</p> <p>Строительство гостиницы неизбежно приведёт к резкому увеличению потребления ресурсов (воды, электроэнергии, тепла) и объёма сточных вод. Существующие инженерные сети нашего микрорайона проектировались и строились только для обеспечения нужд жилых домов, без учёта подключения коммерческого объекта, а учитывая их износ, это приведет к авариям.</p>	<p>выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
4.	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.3</p>	<p>Я житель МКД № 32 по ул. Красноярская, находящегося в непосредственной близости к БЦ "Гринвич" .Категорически против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Против уменьшения расстояния с 3 метров до 0 метров со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021070:15 и 54:35:021070:14. Против строительных работ , реконструкции БЦ и строительства гостиницы -</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>

1	2	3	4
		<p>пристройки к БЦ (7 этажного здания). Данные изменения нарушают мои права и права всех жителей МКД № 32,34,36,38 по ул. Красноярская на благоприятные и комфортные условия проживания, в том числе по следующим причинам: 1. Постоянный шум от ведения строительных работ вблизи жилых домов, детских садов и детской художественной школы. Жильцы близлежащих домов сильно устали от превышающих нормы шума систем кондиционирования БЦ, постоянных увеселительных мероприятий с фейерверками и громкой музыкой в позднее время суток. 2. Произойдет полная ликвидация зеленой зоны-сквера, наличием которых БЦ фигурировал, как своим достижением при строительстве БЦ. 3. Нарушение инсоляции для соседних домов, детской художественной школы и детской площадки между домами № 38 и № 36 по ул. Красноярская. В квартирах данных домов с появлением БЦ период солнечного освещения, значительно сократился. При строительстве гостиницы освещение сократится и в дома № 32 и 34. 4. Постоянная парковка транспортных средств посетителей и работников БЦ на придомовых территориях МКД, внутриквартальной дороге, в результате чего к МКД не может подъехать спецтехника - пожарные машины, мусоровозы, аварийно-спасательная техника. Пешеходная зона от светофора на ул. Челюскинцев до МКД № 40 вдоль МКД № 32,34,36,38 ул. по Красноярская находится в аварийном состоянии, перегружена транспортными средствами и занята торговыми павильонами и нестационарными объектами. 5. Значительная нагрузка на инженерную инфраструктуру, на сети теплоснабжения энергоснабжения, водоснабжения и канализации, не рассчитанная на строительство таких сооружений как Бизнес-центр и гостиница. На нашем жилмассиве за последние годы участились отключения электроэнергии, порывы на теплотрассах. Челюскинский микрорайон не является деловой частью города, он проектировался как спальный район и место для комфортного безопасного проживания людей со всей ему полагающейся социальной структурой.</p>	
5.	Инициатор - участник	Не согласен с данным предложением оно ущемляет права	Учет внесенных предложений нецелесообразен в

1	2	3	4
	общественных обсуждений регистрационный номер 4.4	собственников мкд в части распоряжения своим земельным участком, нарушает требования земельного кодекса и жилищного кодекса. Внесение данного предложения свидетельствует об отсутствии правой оценки предложений поступающих на обсуждения. Никто не в праве обсуждать нарушение закона и прав граждан.	связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
6.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.5	<p>Я, проживающий(ая) по адресу: г. Новосибирск, ул. Красноярская, д. 36, категорически против строительства гостиницы на территории, прилегающей к МКД.</p> <p>Строительство затрагивает придомовую территорию, являющуюся общим имуществом собственников (ст. 36 ЖК РФ). Использование участка без решения общего собрания и законных оснований нарушает права собственников (ст. 209, 304 ГК РФ).</p> <p>Проект предполагает уничтожение зеленых насаждений и искусственного пруда, что ухудшает экологические условия и нарушает право граждан на благоприятную окружающую среду (ст. 42 Конституции РФ).</p> <p>Дополнительно строительство приведёт к ухудшению условий проживания: увеличению транспортной нагрузки, шума, дефициту парковочных мест и возможному нарушению норм инсоляции.</p> <p>В связи с изложенным прошу отказать в реализации данного проекта.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
7.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.6	<p>Мы, жители соседнего дома ул. Красноярская, 36 выражаем категорическое несогласие с планами точечной застройки и строительства гостиницы на земельном участке по адресу: БЦ "Гринвич" ул. Красноярская, 35. Данная инициатива нарушает наши законные права и противоречит принципам комплексного развития территории.</p> <p>Проект вызывает у нас возражения по следующим основаниям:</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации

1	2	3	4
		<p>1. Нарушение прав собственников и земельного законодательства. Информация о законности нахождения застройщика на данном участке вызывает сомнения. Использование земли, права на которую не подтверждены и которая затрагивает интересы собственников смежных участков, недопустимо без соблюдения процедур, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.</p> <p>2. Ухудшение качества жизни и экологической обстановки. Возведение объекта в непосредственной близости от существующих жилых домов неизбежно приведет к:</p> <ul style="list-style-type: none">· Дефициту социальной и транспортной инфраструктуры (перегрузка дорог, нехватка парковок).· Нарушению инсоляции (затенению) квартир в близлежащих домах.· Ухудшению экологии из-за строительного шума, пыли и роста выбросов автотранспорта. <p>3. Несоответствие градостроительным нормам. Проект игнорирует требования СанПиН и технических регламентов в части санитарно-защитных зон и плотности застройки, что создает угрозу для комфортного и безопасного проживания граждан.</p> <p>4. Негативный социально-экономический эффект. Реализация точечного проекта ляжет дополнительным бременем на бюджет муниципалитета, средства которого будут отвлечены на модернизацию изношенных сетей и инфраструктуры, вместо развития социальных улучшений и учреждений для существующего населения.</p> <p>На основании изложенного, мы требуем провести тщательную проверку законности выделения участка и соответствия проекта действующим нормативам. Настаиваем на исключении данного объекта из планов застройки и проведении публичных обсуждений альтернативных вариантов использования территории с учетом мнения местных жителей.</p> <p>Требуем отменить точечную застройку коммерческим объектом в зелёной зоне (ст. 42 Конституции РФ) на территории принадлежащей домам 34, 36, 38 по ул.</p>	организацией.

1	2	3	4
8.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.7	<p>Красноярская (ст. 36 ЖК РФ).</p> <p>Не согласна со строительством объекта поскольку это приведет к перегруженности транспортной инфраструктуры которая в настоящее время доставляет неудобства для жителей близлежащих домов.</p> <p>Единственная зеленая зона -так называемые "легкие города"будут снесены,деревья вырублены.Не будет места для прогулок с детьми!</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
9.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.8	<p>Я, проживаю по адресу: г. Новосибирск, ул. Красноярская, д. 36, категорически против строительства гостиницы на территории, прилегающей к МКД.</p> <p>Строительство затрагивает придомовую территорию, являющуюся общим имуществом собственников (ст. 36 ЖК РФ). Использование участка без решения общего собрания и законных оснований нарушает права собственников (ст. 209, 304 ГК РФ).</p> <p>Проект предполагает уничтожение зеленых насаждений и искусственного пруда, что ухудшает экологические условия и нарушает право граждан на благоприятную окружающую среду (ст. 42 Конституции РФ).</p> <p>Дополнительно строительство приведёт к ухудшению условий проживания: увеличению транспортной нагрузки, ухудшению и без того разбитых дорог, не предусмотренных для такого потока машин, усилению шума, нагромождению автомашинами территории ,возможному нарушению норм инсоляции. Данная территория уже в сейчас сильно переполнена. Хотелось бы еще отметить и возможные бытовые проблемы в будущем у жильцов прилежащих домов: коммунальные сети не рассчитаны на такую нагрузку, они в достаточной степени изношены.</p> <p>В связи с изложенным прошу отказать в реализации данного проекта.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
10.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.9	Красноярская д.38 мы против строительства гостиницы и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Бизнес- центра " Гринвич"	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для

1	2	3	4
			застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
11.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.10	<p>Проживаю по адресу: ул. Красноярская, 107.</p> <p>Категорически против строительства гостиницы в данном месте, совершенно не предназначенном для этого. Парковая зона Гринвич-единственное место для прогулок для жителей нашего дома, не имеющего придомовой территории. К тому же данная территория является компенсацией придомовых территорий Красноярская, 32 и 34, которые задействованы под пешеходную зону между данными домами и парком Гринвич. Строительство гостиницы в жилом районе не законно и нарушает правила застройки, про проезд для автотранспорта вообще слов нет, жильцам нашего дома не проехать иногда.</p>	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.11	<p>Я, как житель соседнего дома, категорически против строительства гостиницы под своими окнами и уничтожения последней зеленой зоны в жилом спальном районе. Это нарушает мои права на комфортную среду в угоду чьим-то коммерческим интересам. Данный земельный участок расположен вплотную к жилым домам, не имеет нормальных подъездных дорог, инженерные коммуникации и инфраструктура уже перегружены, точечная застройка такого масштаба приведет к полному коллапсу. Подобное решение считаю недопустимым и преступным.</p>	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
13.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.12	<p>Из за плотной застройки по микрорайону невозможно безопасно передвигаться. Торговые павильоны занимают все проезды и проходы, пешеходы вынуждены уворачиваться от проезжающего транспорта. Строительство гостиницы ещё больше ухудшит ситуацию. При открытых окнах ночью уровень шума от кондиционеров мешает спать.</p>	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
14.	Инициатор - участник	<p>Я, как житель дома по адресу ул. Красноярская 107, выражаю категорическое несогласие с планами по застройке</p>	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1

1	2	3	4
	<p>общественных обсуждений регистрационный номер 4.13</p>	<p>сквера, прилегающего к бизнес-центру «Гринвич». Данная территория является последней значительной зеленой зоной в нашем районе, выполняющей экологические и рекреационные функции. Наш район уже перенасыщен автотранспортом и объектами капитального строительства. Уничтожение сквера приведет к: Ухудшению экологической обстановки (снижение качества воздуха, повышение уровня шума и пыли). Окончательной потере единственного места для тихого отдыха и прогулок жителей всех возрастов. Усилению нагрузки на инфраструктуру и парковочное пространство, которые и без того исчерпаны. Прошу Администрацию города встать на сторону жителей и защитить наше конституционное право на благоприятную окружающую среду. Данное право было подтверждено мэром М. Кудрявцевым в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Застройка сквера прямо противоречит целям данного проекта. Требую: Сохранить сквер в неприкосновенности и рассмотреть вопрос о придании ему статуса охраняемой зеленой территории. В случае рассмотрения любых строительных проектов, выносить их за пределы сложившейся жилой застройки, в районы с развитой транспортной и парковочной инфраструктурой. Обеспечить открытость и учет мнения жителей при принятии градостроительных решений. Призываю руководство города не превращать наш район в «каменные джунгли», непригодные для комфортной жизни.</p>	<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.14</p>	<p>Я житель МКД № 32 по ул. Красноярская, находящегося в непосредственной близости к БЦ "Гринвич" .Категорически против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Против уменьшения расстояния с 3 метров до 0 метров со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021070:15 и 54:35:021070;14. Против строительных работ , реконструкции БЦ и строительства гостиницы - пристройки к БЦ (7 этажного здания). Данные изменения нарушают мои права и права всех жителей МКД № 32,34,36,38 по ул Красноярская на благоприятные условия</p>	<p>Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

1	2	3	4
		<p>проживания, в том числе по следующим причинам: 1. Постоянный шум от ведения строительных работ вблизи жилых домов, детских садов и детской художественной школы. Жильцы близлежащих домов сильно устали от превышающих нормы шума систем кондиционирования БЦ, постоянных увеселительных мероприятий с фейерверками и громкой музыкой в позднее время суток. 2. Произойдет полная ликвидация зеленой зоны-сквера, наличием которых БЦ фигурировал, как своим достижением при строительстве БЦ. 3. Нарушение инсоляции для соседних домов, детской художественной школы и детской площадки между домами № 38 и № 36 по ул. Красноярская. В квартирах данных домов с появлением БЦ период солнечного освещения, значительно сократился. При строительстве гостиницы освещение сократится и в дома № 32 и 34. 4. Постоянная парковка транспортных средств посетителей и работников БЦ на придомовых территориях МКД, внутриквартальной дороге, в результате чего к МКД не может подъехать спецтехника - пожарные машины, мусоровозы, аварийно-спасательная техника. Пешеходная зона от светофора на ул. Челюскинцев до МКД № 40 вдоль МКД № 32,34,36,38 ул. по Красноярская находится в аварийном состоянии, перегружена транспортными средствами и занята торговыми павильонами и нестационарными объектами. 5. Значительная нагрузка на инженерную инфраструктуру, на сети теплоснабжения энергоснабжения, водоснабжения и канализации, не рассчитанная на строительство таких сооружений как Бизнес-центр и гостиница. На нашем жилмассиве за последние годы участились отключения электроэнергии, порывы на теплотрассах. Челюскинский микрорайон не является деловой частью города, он проектировался как спальный район и место для комфортного безопасного проживания людей со всей ему полагающейся социальной структурой. Моим детям НЕ БЕЗОПАСНО ходить в школу из-за перегруженности автотранспортом БЦ Гринвич! Автомобили БЦ стоят даже на пешеходных переходах! Неоднократные обращения в ДПС по данному поводу! Из-за этих машин нет вообще безопасных пешеходных зон в этом районе. Нет</p>	

1	2	3	4
		стройке нет проекту!	
